Государственное унитарное предприятие города Севастополя» «Севастопольский морской порт»
УТВЕРЖДАЮ И.о. генерального директора ГУПГС «СМП» В.С. Рыжов
«» 2020 г.
Документация по электронному аукциону
Электронный аукцион № 23-05-20 СМП на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения: Лот № 1: пассажирский теплоход «Норд», проект № 1438, год постройки – 1980
Изменения № 1 от 29.05.2020г.

Севастополь 2020

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

ЧАСТЬ 1.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЧАСТЬ 1.2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

ЧАСТЬ 1.3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЧАСТЬ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН ЧАСТЬ 1.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Организатор (продавец) аукциона:

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольский морской порт»

Сокращенное наименование - ГУПГС «СМП»

Юридический адрес: 299011, Российская Федерация, город Севастополь, пл. Нахимова 5

Почтовый адрес: 299011, Российская Федерация, город Севастополь, пл. Нахимова 5

Тел. (8692) 45-11-17, официальный сайт http://www.sevmp.ru, email: gupsmp@mail.ru.

Ответственное лицо Заказчика: Андросова Наталья Викторовна, начальник контрактной службы, e-mail: zakupki@sevmp.ru; тел. +7(980)268-93-82.

Ответственное лицо по технической части: Прямкова Марина Александровна — Советник генерального директора по земельным и имущественным отношениям e-mail: priamkova@sevmp.ru, тел.: +7(926)218-23-07.

Ответственное лицо за заключение договора: Соболева Елена Васильевна — Начальник договорного отдела, e-mail: soboleva@sevmp.ru, тел.+7(978)736-33-81

2.Специализированное учреждение (организатор):

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Tел.: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19

- **3. Форма аукциона** аукцион на право заключения договора купли-продажи в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
- **4. Предмет аукциона:** на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения:

Лот № 1: пассажирский теплоход «Норд», проект № 1438, год постройки – 1980.

5. Место нахождения, описание, технические характеристики объекта:

Лот № 1: пассажирский теплоход «Норд», проект № 1438, тип и назначение — пассажирский теплоход, класс судна — М-ПР 2,5; регистровый номер — 235570, строительный номер — 3, год постройки — 1980, место постройки — Ильичёвский СРЗ им. 50-летия СССР, г. Ильичёвск, расположен по адресу: г. Севастополь, бухта Севастопольская, причал № 117.

На основании Свидетельства о государственной регистрации прав на судно ЧМ-I №000017 от 16.12.2014г., зарегистрировано право хозяйственного ведения на судно «Норд», переданное городом Севастополем Государственному унитарному предприятию города Севастополя "Севастопольский морской порт", согласно Распоряжения Правительства Севастополя "О закреплении имущества за государственным унитарным предприятием "Севастопольский морской порт" от 21.07.2014 №82.

Подробное описание объекта недвижимости и технические данные представлены в Части 3 настоящей документации об аукционе.

6. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

<u>Лот № 1: 4 153 491,60 (Четыре миллиона сто пятьдесят три тысячи четыреста девяносто один) рубль 60 копеек, с учётом НДС 20%.</u>

Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи сформирована на основании Отчёта об оценке №05/1019/1 от 29.11.2019 г.

7. Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. Целевое назначение имущества:

Предназначено для перевозки пассажиров. В настоящее время не эксплуатируется, находится на стоянке у причала № 117. Регистровые документы с истекшим сроком действия.

9. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе выдаётся в письменной форме и в форме электронного документа бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Выдача документации об аукционе осуществляется в рабочие дни, с 08-00 до 17-00 по московскому времени по адресу ГУПГС «СМП»: 299011, г. Севастополь, пл. Нахимова, д. 5.

Контактное лицо по вопросам получения документации:

Андросова Наталья Викторовна, e-mail: zakupki@sevmp.ru; тел. +7 (980)268-93-82. **Срок предоставления:** с 28.05.2020г. по 22.06.2020г. 10:00 по московскому времени.

10. Размер задатка, порядок и сроки внесения, реквизиты для перечисления задатка:

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота и составляет: <u>830 698,32</u> (Восемьсот тридцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 32 копейки.

Задаток для участия в аукционе вносится до окончания срока приема заявок в соответствии с порядком, установленным Регламентом оператора электронной площадки, Соглашение о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте оператора электронной площадки <u>www.rts-tender.ru.</u>

Плательщиком задатка может быть исключительно только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого лота.

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт: 30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №

аналитического счета ______. Без НДС.

11. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:

Заявки на участие в электронном аукционе подаются по адресу: www.rts-tender.ru

12. Срок, место подачи заявок на участие в электронном аукционе: по адресу: <u>www.rts-tender.ru</u> с 28.05.2020г. по 22.06.2020г. 10:00 (по московскому времени).

13. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата начала рассмотрения заявок: 22.06.2020г. в 10.00 (по московскому времени) по адресу электронной торговой площадки www.rts-tender.ru

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22.06.2020г.

14. Дата проведения электронного аукциона: 23.06.2020г. в 10:00 (по московскому времени)

15. Срок подведения итогов аукциона: 23.06.2020г.

16. Отказ от проведения аукциона:

Организатор (продавец) аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 17.06.2020г.

17. Подача запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе: Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются заявителям с 28.05.2020г. по 17.06.2020г.

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

ЧАСТЬ 1.2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

- 1. Организатор (продавец) аукциона. Предмет аукциона. Начальная (минимальная) цена договора.
- 1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 07.08.2014 №56-3С «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя».
- 1.2. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольский морской порт» (ГУПГС «СМП») (далее Организатор (продавец) аукциона), проводит открытый аукцион в электронной форме (далее Аукцион), предмет и условия, которого указаны в извещении о проведении аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе, а также с согласием собственника.
- 1.3. Организатор (продавец) аукциона извещает всех заинтересованных лиц о проведении аукциона и возможности подавать заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта государственного недвижимого имущества путём размещения аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru и на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru.
- 1.4. Объектом государственного недвижимого имущества является:

<u>Лот № 1:</u> пассажирский теплоход «Норд», проект № 1438, год постройки – 1980.

- 1.5.Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) <u>www.rts-tender.ru.</u>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества <u>www.torgi.gov.ru</u>.
- 1.6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, вправе ознакомиться с недвижимым имуществом, предлагаемым к купле-продаже.
- 1.7. Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи указана в извещении о проведении аукциона.
- 1.8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
- 1.9.Проведение осмотра недвижимого имущества осуществляется с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте специализированного учреждения (организации) www.rts-tender.ru, не реже, чем через каждые пять рабочих дней, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр недвижимого имущества обеспечивает организатор (продавец) аукциона без взимания платы.

1.10. График проведения осмотра объекта недвижимого имущества:

	Понедельн к	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье	
	с 09.00 до	с 09.00 до	с 09.00 до	с 09.00 до	с 09.00 до 15.00			
	16.00 по	16.00 по	16 00 по	16.00 по	по местному			
	местному	местному	местному	местному	времени			
	времени	времени	времени	времени				
]	Контактное лиг	цо: Михайлов	Андрей Викт	горович, тел. +7	7(978)709-89-44.			ľ

Требования к участникам аукциона

- 2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи.
- 2.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
- 2.3. Кроме указанных требований в пунктах 2.1, 2.2. раздела 2 части 1.2. настоящей документации об аукционе организатор (продавец) аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.
- 2.4. Организатор (продавец) аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2.2. раздела 2 части 1.2. настоящей документации об аукционе у органов власти в

соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор (продавец) аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям. 3.1.Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте специализированного 3. Предоставление документации учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для об аукционе размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru. 3.2. Организатор (продавец) аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. 3.3. Организатор (продавец) аукциона не несет ответственности за содержание документации об аукционе, полученной участником аукциона неофициально. 4. Порядок 4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме предоставления электронного документа, организатору (продавцу) аукциона запрос о разъяснении положений разъяснений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного документации запроса организатор (продавец) аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный об аукционе запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 4.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором (продавцом) аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. 4.3. Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются заявителям с 28.05.2020г. по 17.06.2020г. 5.1. Организатор (продавец) аукциона вправе вносить изменения в документацию об аукционе 5. Порядок не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. изменения Изменение предмета аукциона не допускается. документации При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы об аукционе с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения размещаются организатором (продавцом) аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и Участникам, уже подавшим заявки на участие в такой процедуре, будет направлено уведомление о факте внесения изменений. 6.1. Организатор (продавец) аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем 6. Отказ от за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об проведения аукциона отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В этом случае Участникам уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения процедуры. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru извещения об отказе от проведения процедуры специализированное учреждение (организатор) автоматически прекращает блокирование операций по счету Участника, подавшего заявку на участие в процедуре, в отношении денежных средств в размере задатка. Организатор (продавец) аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 17.06.2020г. 7. Условия 7.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или допуска к любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участию в заключение договора купли-продажи (далее - Заявитель). аукционе 7.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: 1) непредставления документов, определенных п. 9.4. раздела 9 части 1.2. настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствия требованиям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2. раздела 2 части 1.2. настоящей документации об аукционе; 3) невнесения задатка на участие в аукционе; 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том

- числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- 7.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 7.2. настоящей документации об аукционе, не допускается.
- 7.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 9.4. раздела 9 части 1.2. настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

8. Порядок регистрации на электронной площадке

- 8.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
- 8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- 8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
- 8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

- 9.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
- 9.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.
- 9.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

9.4. Перечень сведений и документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

- **9.4.1.**Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (раздел 1.3.1. части 1.3. документации об аукционе в электронной форме).
- 9.4.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
- **9.4.3.** Для юридических лиц: Выписка из единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru извещения об аукционе. Выписка формируется в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и ее визуализацию (в том числе при распечатывании выписки); *
- **9.4.4.** Для индивидуальных предпринимателей: Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru извещения об аукционе. Выписка формируется в формате PDF, содержащем

усиленную квалифицированную электронную подпись и ее визуализацию (в том числе при распечатывании выписки); *

* - Дополнительно сообщаем, что выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП предоставляется Федеральной налоговой службой в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (https://service.nalog.ru/vyp/). Для получения выписки сертификат ключа электронной подписи (СКП) заявителя не требуется. Предоставление выписки осуществляется не позднее дня, следующего за днем регистрации запроса. Сформированную выписку можно скачать в течение пяти дней. Выписка формируется в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и ее визуализацию (в том числе при распечатывании выписки). Для примера:



- **9.4.5. Для иных физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ копия общегражданского паспорта РФ.
- **9.4.6.** Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме.
- 9.4.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (раздел 1.3.4. части 1.3. документации об аукционе в электронной форме).
- 9.4.8. Копии учредительных документов (для юридических лиц).
- **9.4.9.** Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора купли-продажи являются крупной сделкой.
- **9.4.10.** Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- **9.4.11.**Документы или копии документов, подтверждающие внесения задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.
- 9.5. Заявки подаются на электронную торговая площадку <u>www.rts-tender.ru</u>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе.
- 9.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.
- 9.7. Заявитель вправе не позднее дня и времени окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку <u>www.rts-tender.ru</u>,
- 9.8. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора (продавца) аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

9.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. 10.1. Заявка на участие в аукционе подается в форме электронного документа, согласно разделу 10. Форма заявки 1.3.1. части 1.3. настоящей аукционной документацией, путем размещения на сайте на участие в аукционе специализированного учреждения (организатора) в сети «Интернет» www.rts-tender.ru. 10.2 Заявки должны быть поданы через электронную торговую площадку до истечения времени и даты, установленного в извещении о проведении аукциона. 11. Порядок 11.1. Дата начала рассмотрения заявок: 22.06.2020г. в 10.00 (по московскому времени) по рассмотрения адресу электронной торговой площадки www.rts-tender.ru 11.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет заявок на соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия участие в заявителей требованиям, установленным пунктами 2.1 и 2.2. разделом 2 части 1.2. настоящей аукционе документации об аукционе. 1.3. Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22.06.2020г. 11.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. 11.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 7.2. - 7.4. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Приказа ФАС № 67, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором (продавцом) аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на сайте специализированного учреждения (организатора) в сети «Интернет» www.rts-tender.ru,Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. 12. Порядок 12.1. Аукцион состоится в 10.00 (по московскому времени) 23.06.2020г. сайте проведения специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru. 12.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. аукциона Аукцион проводится при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух заявителей. 12.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной (минимальной) цены продажи, указанной в извещении о проведении аукциона и составляет: по Лоту № 1 – 207 674,58 (Двести семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 58 копеек. 12.4. Аукцион проводится в указанный в настоящей документации об электронном аукционе день и час путем повышения начальной (минимальной) цены продажи на «шаг аукциона». 12.5.Во время проведения процедуры аукциона специализированное учреждение (организатор) обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о размере цены продажи. 12.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной продажи или текущего максимального ценового предложения на (минимальной) цены аукционе. 12.7. С момента начала проведения аукциона участники аукциона вправе подать свои предложения о цене продажи, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». 12.8. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о размере цены продажи.

- 12.9. При подаче предложения о размере цены продажи у участника аукциона предусмотрена возможность выполнить следующие действия:
- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о размере цены продажи с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении аукциона;
- подписать ЭП и отправить предложение о цене продажи.
- 12.10. При вводе ценового предложения специализированного учреждения (организатора) запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящей документации об аукционе, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации специализированное учреждение (организатор) информирует пользователя о сделанном предложении, с указанием того что предложение является лучшим предложением размера цены продажи на данный момент либо лучшим предложением данного заявителя.
- 12.11. Участник аукциона может подать предложение о размере цене продажи при условии соблюдения следующих требований:
- не вправе подавать предложение о размере цены продажи, равное предложению или меньшее, чем предложение о размере цены продажи, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене продажи, равное нулю или начальному (минимальному) размеру цены продажи;
- не вправе подавать предложение о размере цены продажи меньшее, чем текущее максимальное предложение о размере цены продажи, повышенное в пределах «шага аукциона»;
- не вправе подавать предложение о размере цены продажи, если текущее максимальное предложение о размере цены продажи подано этим же участником.
- 12.12. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.
- 12.13. После подачи ценового предложения у участника аукциона есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данной документации об электронном аукционе.
- 12.14. В случае принятия предложения о размере цены продажи такое предложение включается в реестр предложений о размере цены продажи данного аукциона.
- 12.15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- -не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником; -принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;
- -ни один из участников аукциона в ходе аукциона не сделал предложение о размере цены продажи, предусматривающее более высокий размер цены продажи, чем начальный (минимальный) размер цены продажи.
- 12.16. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.
- 12.17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер цены продажи.
- 12.18. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор (продавец) аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора купли-продажи, прилагаемый к документации об аукционе.
- 13. Заключение договора купли-продажи по результатам проведения аукциона
- 13.1. Заключение договора купли-продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и_официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
- 13.2. В срок, предусмотренный для заключения договора купли-продажи, организатор (продавец) аукциона обязан отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13.5. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:
- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 9.4. раздела 9 части 1.2. настоящей документации об аукционе.
- 13.3. В случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи с участником аукциона, с которым заключается такой договора купли-продажи, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор (продавец) аукциона отказывается заключить договор купли-продажи, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора (продавца) аукциона.

Указанный протокол размещается организатором (продавцом) аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте специализированного учреждения (организации) www.rts-tender.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор (продавец) аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор купли-продажи.

13.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в течение 10 (десяти) дней, не представил организатору (продавцу) аукциона подписанный договор купли-продажи, переданный ему в соответствии с пунктом 12.18 или 13.5. настоящей документации об аукционе победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

13.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор (продавец) аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи.

Организатор (продавец) аукциона обязан заключить договор купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, при отказе от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 13.3. настоящей документации об аукционе.

Организатор (продавец) аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения условий исполнения договора купли-продажи, предложенных участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в заявке на участие в аукционе, в проект договора купли-продажи, прилагаемый к документации об аукционе.

Указанный проект договора купли-продажи подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в десятидневный срок и представляется организатору (продавцу) аукциона.

При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи задаток внесенный ими не возвращается.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи.

В случае если договор купли-продажи не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

13.6. Задаток возвращается участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о

цене договора купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона. 13.7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора купли-продажи, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. При этом, цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. 14.1.Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной 14. Размер задатка, (минимальной) цены лота: 830 698,32 (Восемьсот тридцать тысяч шестьсот девяносто порядок и восемь) рублей 32 копейки. сроки внесения Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете специализированного учреждения (организатора), денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией об аукционе. 14.2. Возврат денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП. 14.3. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого лота. 15. Форма, сроки и 15.1. Платежи и расчеты по договору купли-продажи указаны в части 2 проекта договора куплипорядок продажи настоящей документации об аукционе. оплаты по договору Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения купли-продажи Договора по безналичному расчету по распорядительному письму ГУПГС «СМП» путем перечисления денежных средств на расчетный счет Отдела судебных приставов по Ленинскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Севастополю: Реквизиты: Получатель Отдел судебных приставов по Ленинскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Севастополю, л/с 05741A92140 Отделение Центрального банка Российской Федерации по Наименование банка контрагента Севастополю БИК 046711001 Расчетный счет 40302810567111000001 Лицевой счет 05741A92140 7702835620 ИНН КПП 920445001 ОКТМО 67000000 Должник – ГУПГС «СМП», № исполнительного документа Назначение платежа 16. Последствия 16.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки признания на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка аукциона несостоявшимся соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор (продавец) аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. 16.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 16.1. настоящих Правил, организатор (продавец) аукциона вправе объявить о проведении

нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового

аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ЧАСТЬ 1.3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

1.3.1. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

<u>На бланке организации</u> Дата, исх. Номер

Организатору (продавцу) аукциона: ГУПГС «СМП»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора купли-продажи, а

№ 23-05-20 СМП на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения:

Лот № 1: пассажирский теплоход «Норд», проект № 1438, год постройки – 1980

акты	применимые	K	данному	аукциону	законода	ательство	И	нормативно-правовые
икты			(наи	менование участн	 ика аукциона)			
в лице,								-
_		(наимен	ование должно	сти, Ф.И.О. руков	одителя, упол	номоч <mark>е</mark> нного л	ица)	
	т о согласии участ							
								недвижимого имущества
-		«СМП» н	а праве хозя	йственного ве,	дения, в сос	ответствии	с требов	аниями документации об
аукцион						_		
								по итогам проведения
								етствии с требованиями
			виями наше	его предложен	іия, в течеі	ние 10 (дес	сяти) дн	ей со дня передачи нам
	договора купли-пр						~	
								аукциона, а победитель
								уемся подписать данный
	в соответствии с т							
								договор купли-продажи праве хозяйственного
								а праве хозяиственного то пятьдесят три тысячи
	по начальной (мі					тетыре мил	ілиона С	по пятьдесят три тысячи
						нного хараі	ктепа и в	ззаимодействия с ГУПГС
	нами уполномочен		эмысния нас	по вопросим о	рганизацио	ппого хири	ктера и г	заимоденетвия е 1 3 111 с
((CIVIII))	nami jiiomiomo iei	•						
			(контактн	ая информация уп	олномоченног	о лица)		_
	Все сведения о про							
								О персональных данных»
							астника	а, представившего заявку
	ункт включается в заяв							_
	8. Юридический	и факти	іческий адр	реса/ место	жительства,	, телефон,	факс,	банковские реквизиты:
	9. Корреспонденці		опрес проси	M HOUDODHUT				
	э. корреспонденці	1ю в наш	адрес проси	м направлять	по адресу.			
					•			
Руководі	итель организации			()		
= ' ' '	- '					(Ф.И.О.)		
				${ m M.}\Pi$. (при наличі	ии печати)			

1.3.2. ФОРМА СВЕДЕНИЙ ОБ УЧАСТНИКЕ АУКЦИОНА

На бланке организации

Дата, исх. номер

Организатору (продавцу) аукциона: ГУПГС «СМП»

Сведения о юридическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике аукциона (заполняется участником аукциона)		
1.	Полное наименование участника аукциона			
2.	Организационно-правовая форма			
3.	Юридический адрес			
4.	Фактическое местонахождение			
5.	Контактные телефоны (с указанием кода			
	страны и города)			
6.	Адрес электронной почты			

Сведения о физическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения об индивидуальном предпринимателе
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Гражданство	
3.	Удостоверение личности:	
	1. наименование,	1
	2. серия и номер,	2
	3. кем и когда выдано	3
4	M	п
4.		Постоянная регистрация:
	регистрации (наименование государства, почтовый	<i>D</i>
	индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Временная регистрация:
5.		
	государства, почтовый индекс, город, улица, дом,	
	корпус, квартира)	
6.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и	
	города)	
7.	Адрес электронной почты	

(подпись, М.П.) (при наличии печати)	
(фамилия имя отчество подп	псавинью лина, должность)

15 **1.3.4. ФОРМА ЗАЯВ**ЛЕНИЯ

На бланке организации

Дата, исх. номер

Организатору (продавцу) аукциона ГУПГС «СМП»

ЗАЯВЛЕ	СНИЕ				
2020г., в отношении (наименова фидического лица не принималось, решение арбитражн (наименование участника аукциона) банкротом и об открытии	ие участника аукциона) заявляет что, по состоянию на «» — (наименование участника аукциона) решения о ликвидациение арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства в отношении не				
отсутствуют, решения о приостановлении деятельности аукциона) в порядке, предусмотренном Кодексом Реправонарушениях, не принимались.					
(подпись, М.П.) (при наличии печати)					

1.3.4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата, исх. номер

	ДОВЕРЕННОСТЬ №					
		прописью число, месяц и г	од выдачи доверенности)			-
Юридическое лицо	– участник	аукциона:				
	(наимено	вание юридического лица)			······································	
в лице	ность, фамилия, и	действующего и отчество)	на основании		(Устава, доверен	нности)
доверяет						_
		(фамилия, имя, отчество	о, должность)			
паспорт серии	No	выдан				
представлять интер	есы					
на аукционах, прово В целях вы	одимых ГУ полнения д	ПГС «СМП» анного поручения	я, он уполномоче	н представлят	ъ аукционной	и комиссии необходимые пенты, связанные с его
Подпись	Ф.И.О. удостовер	яемого)	(Подпись удос	товеряемого)	удостоверяем	М.
Доверенность дейст	гвительна г	io «»		Γ.		
Руководитель орган	изации		((Ф.И.О.	_)	
М П (пти наличии печа	ımu)					

Главный бухгалтер _____(____

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ купли-продажи

г. Севастополь	«»2020 г.
Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольска наименование - ГУПГС «СМП»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполня	ющего обязанности генерального
директора Рыжова Виталия Сергеевича, действующего на основании Распоряжени развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Севастополя № 164-л от 14.11.2	
№ 296 от 14.11.2019г. и Устава, с одной стороны,)
и (сокращённое наименование - именуемое в лальнейшем « Покупатель », в лице	лействующего на основании
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице, с другой стороны, далее «Стороны», в соответствии с протоколом аукі, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:	, долого учетов по от
1. Предмет Договора	
1.1. В соответствии с протоколом аукциона от « »2020г. № Договора Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает за согласно Приложению №1 к Договору.	а плату недвижимое имущество
1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество в споре или под ар предметом залога и не обременено правами 3-х лиц.	
1.3. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на основании Свидетельства прав на судно ЧМ-I №000017 от 16.12.2014г., согласно которому зарегистрировано п судно Норд, переданное городом Севастополем Государственному унитарному пр "Севастопольский морской порт", согласно Распоряжения Правительства Севастопол государственным унитарным предприятием "Севастопольский морской порт" от 21.07	раво хозяйственного ведения на едприятию города Севастополя пя "О закреплении имущества за
2. Права и обязанности Сторон	
 2.1. Продавец обязуется: 2.1.1. Передать Покупателю имущество в состоянии «как есть» в г. Севастополь, бух: 117 по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) в течение 5 полной оплаты Покупателем стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего 2.2. Покупатель обязуется: 	(пяти) рабочих дней с момента
2.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и в сроки, установленные настоящим Дог	говором.
2.2.2. Принять от Продавца имущество по местонахождению имущества — г. Севасто причала № 117, в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту приема-передачи Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты совершения оплаты по настоящему Дог	и (Приложение № 2 к настоящем
2.2.3. С даты подписания Акта-приёма-передачи (Приложение № 2 к настоящему Догово освободить от имущества занимаемую часть причала № 117 по адресу: г. Севастопротивном случае производить оплату за стоянку у причала по действующим тарифа выставленных Продавцом счетов.	поль, бухта Севастопольская. І
2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора возместить Прод имущества в размере 8 448,00 руб. (восемь тысяч четыреста сорок восемь руб. 00 коп средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего договора.	
3. Цена и порядок расчетов	HIIC 200/
3.1. Цена Договора составляет руб. (), в том	и числе ндс 20%
3.1. Цена Договора составляет руб. (), в том руб. (). Цена Договора установлена в соответствии с	ок засчитывается в счет оплать
нриооретенного имущества. Начальная цена продажи имущества 4 153 491,60 руб. (четыре миллиона сто пятьдесят один руб. 60 коп.) с учетом НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости имуш выполненному ООО «Южный Региональный Центр Оценки-ВЕАКОН».	
3.2. Цена Договора понимается как цена за имущество в состоянии «как ес Севастополь, бухта Севастопольская, у причала № 117.	ть», переданное по адресу: г

3.3. Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора по безналичному расчету по распорядительному письму ГУПГС «СМП» путем перечисления денежных средств на расчетный счет Отдела судебных приставов по Ленинскому району Управления Федеральной службы судебных

Реквизиты:

приставов по Севастополю:

Получатель	Отдел судебных приставов по Ленинскому району Управления
	Федеральной службы судебных приставов по Севастополю, л/с
	05741A92140
Наименование банка	Отделение Центрального банка Российской Федерации по
контрагента	Севастополю
БИК	046711001
Расчетный счет	40302810567111000001
Лицевой счет	05741A92140
ИНН	7702835620
КПП	920445001
OKTMO	67000000
Назначение платежа	Должник – ГУПГС «СМП», № исполнительного документа

3.4. Днем исполнения обязательства об оплате Покупателем является день поступления денежных средств на расчетный счет Отдел судебных приставов по Ленинскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Севастополю.

4.Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. За нарушение срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. За нарушение срока приема имущества, предусмотренного пунктом 2.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.
- 4.4. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Форс- мажорные обстоятельства

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, включая, но не ограничиваясь следующим: наводнение, землетрясение и иные явления природы, действия гражданских и военных властей, оккупация, война и военные действия, блокада, а также акты государственных органов, которые существенно влияют на возможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, делающих полностью невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, и даже после прекращения действия указанных обстоятельств или по причине их не прекращения в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента возникновения, другая Сторона вправе расторгнуть Договор, и Стороны не будут нести ответственности за неисполненную часть своих обязательств в связи с этими обстоятельствами.
- 5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их возникновения с указанием сведений о характере обстоятельств, а также срока, в течение которого предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.
- 5.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, также обязана в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставить официальное подтверждение компетентных органов о возникновении и действии указанных обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она не может ссылаться на данные обстоятельства, как форс-мажорные.

6. Передача имущества

- 6.1. Имущество передается Продавцом и принимается Покупателем по Акту приема-передачи в г. Севастополь, бухта Севастопольская, у причала № 117 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости имущества.
- 6.2. Имущество считается переданным Покупателю и обязательство Продавца по передаче имущества исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.
- 6.4. Все расходы по оформлению права собственности на имущество несет Покупатель.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. Дополнительные условия

- 8.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его досрочное расторжение возможны по соглашению Сторон, а также в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Разрешение споров

- 9.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны постараются урегулировать путем переговоров.
- 9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Севастополя.

10. Приложения

- 10.1. Перечень движимого имущества (Приложение № 1).
- 10.2. Акт приема-передачи (Приложение № 2).

11. Реквизиты Сторон Покупатель:

Продавец:

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольский морской порт» РФ, 299011, г. Севастополь, пл. Нахимова, 5 ИНН 9204002475 / КПП 920401001 ОГРН 1149204004707 р/с 40602810940030000015 в РНКБ (ПАО), г. Симферополь БИК 043510607 к/с 30101810335100000607

р/с 40602810710280001552 Симферопольский филиал АБ «Россия», г. Симферополь. БИК 043510107 к/с 30101810835100000107

тел/fax: +7(8692) 53-02-60 e-mail: gupsmp@mail.ru

И.о. генерального директора

/В.С. Рыжов/

М.П.

Прило	жение № 1		
к дого	вору куплі	и-продажи №	
OT «	>>>	2020 г.	

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики	Кол-во, шт.
1	Недвижимое имущество – Пассажирский теплоход «Норд»	Тип и назначение: пассажирский теплоход «Норд», проект № 1438, класс судна –М-ПР 2,5; регистровый номер 235570, строительный № 3, год постройки 1980, место постройки – Ильичёвский СРЗ им. 50-летия СССР, г. Ильичёвск.	1

Продавец ГУПГС «СМП»	Покупатель
И.о. генерального директора	
/В.С. Рыжов/	
М.П.	

Приложение № 2			
с договору купли-продажи №			
от «» 20	20 г.		

ОБРАЗЕЦ

АКТ	
приема - перелачи	имущества

		приема - передачи и				
	по Догов	ору купли-продажи №	OT «» _	2020г.		
I	г. Севастополь			« <u> </u> >	> 2020 г.	
(сокраш обязанно Департая Приказа именуем Продаве	ённое наименование сти генерального дирмента транспорта и раз ГУПГС «СМП» № 296 и, с д ц в соответствии с ус а Покупатель принял	тарное предприятие города — ГУПГС «СМП»), именуемое вектора Рыжова Виталия Сергее ввития дорожно-транспортной ине бот 14.11.2019г. и Устава, с одног купатель», в лице	е в дальнейшем евича, действуюц фраструктуры г. Сй стороны,(сокращённ	«Продавец», дего на осно Севастополя № пое наименова , действ оставили наст	в лице исполь вании Распор 2164-л от 14.1 ние - зующего на остоящий Акт от	няющеряжен 1.2019 нован том, ч
№ п/п	Наименование имущества	Характер	ристики		Кол-во, шт.	
1	Недвижимое имущество – Пассажирский теплоход «Норд»	Тип и назначение: пассажирски 1438, класс судна –М-ПР 2,5; ре строительный № 3, год построй Ильичёвский СРЗ им. 50-летия (егистровый номер ки 1980, место по	235570, стройки –	1	
с комплек обеспече	 Покупатель не им гности) и подтверждае С подписанием наст 	мущества произведена в г. Севаст еет претензий к Продавцу по т, что состояние имущества соотноящего Акта ответственность за эксплуатации и освобождения	состоянию имущ ветствует требованимущество перех	цества (по ко ниям и услови содит к Покуп	личеству, кач ям Договора. ателю с обязаі	нност
Продаве ГУПГС -		п	окупатель			
И.о. гене	рального директора					
М.П.	/В.С. Рыжов/					

ЧАСТЬ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Электронный аукцион № 23-05-20 СМП

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения: Лот № 1: пассажирский теплоход «Норд», проект № 1438, год постройки – 1980

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГУПГС «СМП» НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Идентификационный номер судна	Y-15-99-741
Название судна и его номер	«Норд»
Тип и назначение судна	Пассажирский теплоход
Класс судна	M-IIP 2.5
№ проекта (автор проекта)	1438
Строительный №	3
Год постройки	1980
Место постройки	Ильичёвский СРЗ им. 50-летия СССР, г. Ильичёвск
Регистровый номер	235570
Позывной сигнал	233310
Флаг судна	Российская Федерация
Порт приписки	Севастополь
Владелец	Севастополь ГУПГС «Севастопольский морской порт»
IMO:	7832842
	PPP
Регистрация	135
Валовая вместимость	20 T
Дедвейт	
Водоизмещение полное Доковый вес	85,3 T
7 1	72 т
Количество людей:	252
Общее	253
Пассажиров	250
Членов команды	3
КОРПУС	
Главные размеры	
Длина	26,90 м
Ширина	6м
Теоретическая высота борта	2,50 м
Материал	Сталь ВСт3сп2
Способ изготовления	Сварной
Система набора	Поперечная, количество переборок 6
НАДСТРОЙКА	
Материал	Сталь ВСт3сп2
Количество ярусов	1
Осадка судна в полном грузу	3,62/3,7
Участвует (не участвует) в общем изгибе	Не участвует
судна	
ГЛАВНЫЕ ДВИГАТЕЛИ	
Тип	Дизель
Марка	3Д6
Количество	2
Мощность одного	110кВт
Частота вращения	25c ⁻¹
Завод-изготовитель	Барнаултрансмаш
Заводской №	9508k30428; 9509k30613
Тип дистанционного управления	тросиковый
Движители:	•
Тип	ВФШ
<u> </u>	

2	
8,15 c ⁻¹	
Пуск ГД-2шт.; Углекислютушю-2шт.	
Осушительная (центробежный-1шт.); Осушительная (ручной-	
1шт.)	
Одна, гидравлическая, РГ-0.25-II	
Гидравлическая	
2 подвесных балансирных руля	
Гидравлический	
Брашпиль Бр2-П15, якорь-холла, масса якоря – 200 кг, длина	
цепей – 75м, калибр цепей – 15мм, конструкция – с распорками,	
устройство дистанционной отдачи имеется.	
Брашпиль Бр2-П15, якорь-холла, масса якоря – 200 кг, длина	
цепей – 75м, калибр цепей – 15мм, конструкция – с распорками,	
устройство дистанционной отдачи имеется.	
4, капроновые канаты окружностью 80 мм длиной 30 м	