

**Государственное унитарное предприятие города Севастополя»
«Севастопольский морской порт»**

УТВЕРЖДАЮ
И.о. генерального директора
ГУПГС «СМП»
_____ **В.С. Рыжов**

«____» _____ 2020 г.

Документация по электронному аукциону

Электронный аукцион № 31-08-20 СМП
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества закрепленного
за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения:
Лот № 1: плавучий автономный док ПД-51, проект № 1758, тип и назначение – плавдок;
класс судна – О 2,0 II; регистрационный номер – 301590; строительный номер – 678,
год постройки – 1978; верфь – ССЗ п/я Р-6630

Севастополь 2020

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

ЧАСТЬ 1.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЧАСТЬ 1.2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

ЧАСТЬ 1.3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЧАСТЬ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ЧАСТЬ 1. АУКЦИОН

ЧАСТЬ 1.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Организатор (продавец) аукциона:

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольский морской порт»

Сокращенное наименование – ГУПГС «СМП»

Юридический адрес: 299011, Российская Федерация, город Севастополь, пл. Нахимова 5

Почтовый адрес: 299014, Российская Федерация, город Севастополь, ул. Рыбаков, 5

Тел. (8692) 54-31-20, официальный сайт <http://www.sevmp.ru>, email: gupsmp@mail.ru.

Ответственное лицо Заказчика: Андросова Наталья Викторовна, начальник контрактной службы, e-mail: zakupki@sevmp.ru; тел. 8(8692)53-00-26; +7(980)268-93-82.

Ответственное лицо за заключение договора: Соболева Елена Васильевна – Начальник договорного отдела, e-mail: soboleva@sevmp.ru, тел. +7(978)736-33-81

2. Специализированное учреждение (организатор):

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19

3. Форма аукциона – аукцион на право заключения договора купли-продажи в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Предмет аукциона: на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения: Лот № 1: плавучий автономный док ПД-51, проект № 1758, тип и назначение – плавдок; класс судна – О 2,0 II; регистрационный номер – 301590; строительный номер – 678, год постройки – 1978; верфь – ССЗ п/я Р-6630

5. Место нахождения, описание, технические характеристики объекта:

Лот № 1: плавучий автономный док ПД-51, проект № 1758, тип и назначение – плавдок; класс судна – О 2,0 II; регистрационный номер – 301590; строительный номер – 678, год постройки – 1978; номер проекта – R1650, верфь – ССЗ п/я Р-6630, г. Городец, Горьковской обл., РФ, расположен по адресу: г. Севастополь, бухта Южная, у причала № 93 и плавпричала № 94.

Собственником судна ПД-51 является Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя на основании Свидетельства о праве собственности на судно № 200185271 от 12.04.2018г.

В соответствии с Распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 20.09.2017. № 12231-РДИ за ГУПГС «СМП» закреплено право хозяйственного ведения ПД-51 (Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом Российской Федерации № 200185755 от 12.04.2018г.)

Подробное описание объекта недвижимости и технические данные представлены в Части 3 настоящей документации об аукционе.

6. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Лот № 1: 35 258 520,00 руб. (Тридцать пять миллионов двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, с учётом НДС 20%.

Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи сформирована на основании отчёта № Н-22 от 14.05.2020 г. «Об оценке рыночной стоимости плавучего дока ПД-51»

7. Срок действия договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. Целевое назначение имущества:

Плавучий автономный док ПД-51 предназначен для подъема и докования судов с целью производства всех видов ремонта и осмотра их подводной части, общим весом 4 500 т.

9. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе выдаётся в письменной форме и в форме электронного документа бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Выдача документации об аукционе осуществляется в рабочие дни, с 08-00 до 17-00 по московскому времени по адресу ГУПГС «СМП»: 299011, г. Севастополь, пл. Нахимова, д. 5.

Контактное лицо по вопросам получения документации:

Андросова Наталья Викторовна, e-mail: zakupki@sevmp.ru; тел. +7 (980)268-93-82.

Срок предоставления: с 15.08.2020г. по 15.09.2020г. 10:00 по московскому времени.

10. Размер задатка, порядок и сроки внесения, реквизиты для перечисления задатка:

Размер задатка на участие в аукционе – 20 % от начальной (минимальной) цены лота и составляет: **7 051 704,00 (Семь миллионов пятьдесят одна тысяча семьсот четыре) рубля 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе вносится до окончания срока приема заявок в соответствии с порядком, установленным Регламентом оператора электронной площадки, Соглашение о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

Плательщиком задатка может быть исключительно только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого лота.

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт: 30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

11. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:

Заявки на участие в электронном аукционе подаются по адресу: www.rts-tender.ru

12. Срок, место подачи заявок на участие в электронном аукционе: по адресу: www.rts-tender.ru

с 15.08.2020г. по 15.09.2020г. 10:00 (по московскому времени).

13. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата начала рассмотрения заявок: 15.09.2020г. в 10.00 (по московскому времени) по адресу электронной торговой площадки www.rts-tender.ru

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.09.2020г.

14. Дата проведения электронного аукциона: 16.09.2020г. в 10:00 (по московскому времени)

15. Срок подведения итогов аукциона: 16.09.2020г.

16. Отказ от проведения аукциона:

Организатор (продавец) аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10.09.2020г.

17. Подача запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе: Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются заявителям с 15.08.2020г. по 10.09.2020г.

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

ЧАСТЬ 1.2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

I. Организатор (продавец) аукциона. Предмет аукциона. Начальная (минимальная) цена договора.	1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 07.08.2014 №56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя». 1.2. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольский морской порт» (ГУПГС «СМП») (далее – Организатор (продавец) аукциона), проводит открытый аукцион в электронной форме (далее - Аукцион), предмет и условия, которого указаны в извещении о проведении аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе, а также с согласием собственника. 1.3. Организатор (продавец) аукциона извещает всех заинтересованных лиц о проведении аукциона и возможности подавать заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта государственного недвижимого имущества путём размещения аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru и на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru. 1.4. Объектом государственного недвижимого имущества является: Лот № 1: плавучий автономный док ПД-51, проект № 1758, тип и назначение – плавдок; класс судна – О 2,0 П; регистровый номер – 301590; строительный номер – 678, год постройки – 1978; номер проекта – R1650, верфь – ССЗ п/я Р-6630, г. Городец, Горьковской обл., РФ, расположен по адресу: г. Севастополь, бухта Южная, у причала № 93 и причала № 94. 1.5.Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru. 1.6. Лицо, желающее принять участие в аукционе, вправе ознакомиться с недвижимым имуществом, предлагаемым к купле-продаже. 1.7. Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи указана в извещении о проведении аукциона. 1.8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. 1.9.Проведение осмотра недвижимого имущества осуществляется с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте специализированного учреждения (организации) www.rts-tender.ru, не реже, чем через каждые пять рабочих дней, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр недвижимого имущества обеспечивает организатор (продавец) аукциона без взимания платы. 1.10. График проведения осмотра объекта недвижимого имущества: <table><tr><td>Понедельник</td><td>Вторник</td><td>Среда</td><td>Четверг</td><td>Пятница</td><td>Суббота</td><td>Воскресенье</td></tr><tr><td>с 09.00 до 16.00 по местному времени</td><td>с 09.00 до 16.00 по местному времени</td><td>с 09.00 до 16.00 по местному времени</td><td>с 09.00 до 16.00 по местному времени</td><td>с 09.00 д 15.0 по местному времени</td><td></td><td></td></tr></table> Контактное лицо: Якимчук Леонид Яковлевич, тел. +7(978)708-28-13.	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье	с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 д 15.0 по местному времени		
Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье									
с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 до 16.00 по местному времени	с 09.00 д 15.0 по местному времени											
2. Требования к участникам аукциона	2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи. 2.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 2.3. Кроме указанных требований в пунктах 2.1, 2.2. раздела 2 части 1.2. настоящей														

	документации об аукционе организатор (продавец) аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона. 2.4. Организатор (продавец) аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2.2. раздела 2 части 1.2. настоящей документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор (продавец) аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.
3. Предоставление документации об аукционе	3.1.Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru. 3.2. Организатор (продавец) аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. 3.3. Организатор (продавец) аукциона не несет ответственности за содержание документации об аукционе, полученной участником аукциона неофициально.
4. Порядок предоставления разъяснений документации об аукционе	4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору (продавцу) аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор (продавец) аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 4.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором (продавцом) аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. 4.3. Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются заявителям с 15.08.2020г. по 10.09.2020г.
5. Порядок изменения документации об аукционе	5.1. Организатор (продавец) аукциона вправе вносить изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения размещаются организатором (продавцом) аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и Участникам, уже подавшим заявки на участие в такой процедуре, будет направлено уведомление о факте внесения изменений.
6. Отказ от проведения аукциона	6.1. Организатор (продавец) аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В этом случае Участникам уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения процедуры. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru извещения об отказе от проведения процедуры специализированное учреждение (организатор) автоматически прекращает блокирование операций по счету Участника, подавшего заявку на участие в процедуре, в отношении денежных средств в размере задатка. Организатор (продавец) аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10.09.2020г.
7. Условия допуска к участию в аукционе	7.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи (далее - Заявитель). 7.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: 1) непредставления документов, определенных п. 9.4. раздела 9 части 1.2. настоящей

	документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствия требованиям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2. раздела 2 части 1.2. настоящей документации об аукционе; 3) невнесения задатка на участие в аукционе; 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора; 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе. 7.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 7.2. настоящей документации об аукционе, не допускается. 7.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 9.4. раздела 9 части 1.2. настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.
8. Порядок регистрации на электронной площадке	8.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. 8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. 8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. 8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе	9.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». 9.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. 9.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. <u>9.4. Перечень сведений и документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:</u> <u>9.4.1.</u> Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (раздел 1.3.1. части 1.3. документации об аукционе в электронной форме). <u>9.4.2.</u> Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. <u>9.4.3. Для юридических лиц:</u> Выписка из единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru извещения об аукционе. Выписка формируется в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и ее визуализацию (в том числе при распечатывании выписки); * <u>9.4.4. Для индивидуальных предпринимателей:</u> Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученную не ранее чем за 6 месяцев

до дня размещения на официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении государственного имущества www.torgi.gov.ru извещения об аукционе. Выписка формируется в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и ее визуализацию (в том числе при распечатывании выписки); *

** - Дополнительно сообщаем, что выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП предоставляется Федеральной налоговой службой в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (<https://service.nalog.ru/vyp/>). Для получения выписки сертификат ключа электронной подписи (СКП) заявителя не требуется. Предоставление выписки осуществляется не позднее дня, следующего за днем регистрации запроса. Сформированную выписку можно скачать в течение пяти дней. Выписка формируется в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и ее визуализацию (в том числе при распечатывании выписки). Для примера:*



9.4.5. Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ.

9.4.6. Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме.

9.4.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (раздел 1.3.4. части 1.3. документации об аукционе в электронной форме).

9.4.8. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

9.4.9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора купли-продажи являются крупной сделкой.

9.4.10. Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.4.11. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.

9.5. Заявки подаются на электронную торговую площадку www.rts-tender.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе.

9.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

9.7. Заявитель вправе не позднее дня и времени окончания приема заявок отозвать заявку путем

	направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку www.rts-tender.ru. 9.8. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора (продавца) аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление. 9.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
10. Форма заявки на участие в аукционе	10.1. Заявка на участие в аукционе подается в форме электронного документа, согласно разделу 1.3.1. части 1.3. настоящей аукционной документацией, путем размещения на сайте специализированного учреждения (организатора) в сети «Интернет» www.rts-tender.ru. 10.2 Заявки должны быть поданы через электронную торговую площадку до истечения времени и даты, установленного в извещении о проведении аукциона.
11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	11.1. Дата начала рассмотрения заявок: 15.09.2020г. в 10.00 (по московскому времени) по адресу электронной торговой площадки www.rts-tender.ru 11.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктами 2.1 и 2.2. разделом 2 части 1.2. настоящей документации об аукционе. 1.3. Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.09.2020г. 11.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. 11.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 7.2. – 7.4. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Приказа ФАС № 67, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором (продавцом) аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на сайте специализированного учреждения (организатора) в сети «Интернет» www.rts-tender.ru. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
12. Порядок проведения аукциона	12.1. Аукцион состоится в 10.00 (по московскому времени) 16.09.2020г. на сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru. 12.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух заявителей. 12.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной (минимальной) цены продажи, указанной в извещении о проведении аукциона и составляет: по Лоту № 1 – 1 762 926,00 (Один миллион семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек. 12.4. Аукцион проводится в указанный в настоящей документации об электронном аукционе день и час путем повышения начальной (минимальной) цены продажи на «шаг аукциона». 12.5. Во время проведения процедуры аукциона специализированное учреждение (организатор) обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о размере цены продажи. 12.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены продажи или текущего максимального ценового предложения на

	аукционе. 12.7. С момента начала проведения аукциона участники аукциона вправе подать свои предложения о цене продажи, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». 12.8. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о размере цены продажи. 12.9. При подаче предложения о размере цены продажи у участника аукциона предусмотрена возможность выполнить следующие действия: - просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона; - ввести новое предложение о размере цены продажи с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении аукциона; - подписать ЭП и отправить предложение о цене продажи. 12.10. При вводе ценового предложения специализированного учреждения (организатора) запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящей документации об аукционе, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации специализированное учреждение (организатор) информирует пользователя о сделанном предложении, с указанием того что предложение является лучшим предложением размера цены продажи на данный момент либо лучшим предложением данного заявителя. 12.11. Участник аукциона может подать предложение о размере цене продажи при условии соблюдения следующих требований: - не вправе подавать предложение о размере цены продажи, равное предложению или меньшее, чем предложение о размере цены продажи, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене продажи, равное нулю или начальному (минимальному) размеру цены продажи; - не вправе подавать предложение о размере цены продажи меньшее, чем текущее максимальное предложение о размере цены продажи, повышенное в пределах «шага аукциона»; - не вправе подавать предложение о размере цены продажи, если текущее максимальное предложение о размере цены продажи подано этим же участником. 12.12. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП. 12.13. После подачи ценового предложения у участника аукциона есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данной документации об электронном аукционе. 12.14. В случае принятия предложения о размере цены продажи такое предложение включается в реестр предложений о размере цены продажи данного аукциона. 12.15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: -не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником; -принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона; -ни один из участников аукциона в ходе аукциона не сделал предложение о размере цены продажи, предусматривающее более высокий размер цены продажи, чем начальный (минимальный) размер цены продажи. 12.16. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений. 12.17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер цены продажи. 12.18. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор (продавец) аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора купли-продажи, прилагаемый к документации об аукционе.
13. Заключение договора купли-продажи по результатам проведения аукциона	13.1. Заключение договора купли-продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте специализированного учреждения (организатора) www.rts-tender.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. 13.2. В срок, предусмотренный для заключения договора купли-продажи, организатор (продавец) аукциона обязан отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем

	аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13.5. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта: 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 9.4. раздела 9 части 1.2. настоящей документации об аукционе. 13.3. В случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи с участником аукциона, с которым заключается такой договор купли-продажи, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор (продавец) аукциона отказывается заключить договор купли-продажи, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора (продавца) аукциона. Указанный протокол размещается организатором (продавцом) аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте специализированного учреждения (организации) www.rts-tender.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор (продавец) аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор купли-продажи. 13.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в течение 10 (десяти) дней, не представил организатору (продавцу) аукциона подписанный договор купли-продажи, переданный ему в соответствии с пунктом 12.18 или 13.5. настоящей документации об аукционе победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. 13.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор (продавец) аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи. Организатор (продавец) аукциона обязан заключить договор купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, при отказе от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 13.3. настоящей документации об аукционе. Организатор (продавец) аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения условий исполнения договора купли-продажи, предложенных участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в заявке на участие в аукционе, в проект договора купли-продажи, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора купли-продажи подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в десятидневный срок и представляется организатору (продавцу) аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор купли-продажи, а
--	--

	также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи. В случае если договор купли-продажи не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся. 13.6. Задаток возвращается участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона. 13.7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора купли-продажи, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. При этом, цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.
14. Размер задатка, порядок и сроки внесения	14.1. Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота: 7 051 704,00 (Семь миллионов пятьдесят одна тысяча семьсот четыре) рубля 00 копеек. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете специализированного учреждения (организатора), денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией об аукционе. 14.2. Возврат денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП. 14.3. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого лота.
15. Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи	15.1. Платежи и расчеты по договору купли-продажи указаны в части 2 проекта договора купли-продажи настоящей документации об аукционе.
16. Последствия признания аукциона несостоявшимся	16.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор (продавец) аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. 16.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 16.1. настоящих Правил, организатор (продавец) аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ЧАСТЬ 1.3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

1.3.1. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На бланке организацииДата, исх. Номер

Организатору (продавцу) аукциона: ГУПГС «СМП»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**№ 31-08-20 СМП на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения:**

**Лот № 1: плавучий автономный док ПД-51, проект № 1758, тип и назначение – плавдок; класс судна – О 2,0 П;
регистрационный номер – 301590; строительный номер – 678, год постройки – 1978; верфь – ССЗ п/я Р-6630**

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора купли-продажи, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты _____

(наименование участника аукциона)

в лице, _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

2. Мы согласны заключить договор купли-продажи объекта государственного недвижимого имущества закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения, в соответствии с требованиями документации об аукционе.

3. Если наше предложение о цене договора купли-продажи будет наивысшим по итогам проведения аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения, в течение 10 (десяти) дней со дня передачи нам проекта договора купли-продажи.

4. В случае если наше предложение будет лучшим после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

5. В случае если наше предложение будет единственным, мы согласны заключить договор купли-продажи объекта государственного недвижимого имущества закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения, по начальной (минимальной) цене договора – 35 258 520,00 (Тридцать пять миллионов двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, с учётом НДС 20%.

6. Сообщаем, что для уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с ГУПГС «СМП» нами уполномочен _____

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных» № 152-ФЗ подтверждаем получение согласия на обработку персональных данных участника, представившего заявку (данный пункт включается в заявку в случае если заявку на участие в аукционе подает физическое лицо).

8. Юридический и фактический адреса/ место жительства, телефон, факс, банковские реквизиты: _____

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии печати)

1.3.2. ФОРМА СВЕДЕНИЙ ОБ УЧАСТНИКЕ АУКЦИОНА

На бланке организации

Дата, исх. номер

Организатору (продавцу) аукциона: ГУПГС «СМП»

Сведения о юридическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике аукциона (заполняется участником аукциона)
1.	Полное наименование участника аукциона	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Юридический адрес	
4.	Фактическое местонахождение	
5.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
6.	Адрес электронной почты	

Сведения о физическом лице

№ п/п	Наименование	Сведения об индивидуальном предпринимателе
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Гражданство	
3.	Удостоверение личности: 1. наименование, 2. серия и номер, 3. кем и когда выдано	1. _____ 2. _____ 3. _____
4.	Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Постоянная регистрация: Временная регистрация:
5.	Место постоянного жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
6.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
7.	Адрес электронной почты	

(подпись, М.П.) (при наличии печати)_____
(фамилия, имя, отчество подписавшего лица; должность)

1.3.4. ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**На бланке организации***Дата, исх. номер***Организатору (продавцу) аукциона
ГУПГС «СМП»****ЗАЯВЛЕНИЕ**

_____ (наименование участника аукциона) заявляет что, по состоянию на «___» _____ 2020г., в отношении _____ (наименование участника аукциона) решения о ликвидации юридического лица не принималось, решение арбитражного суда о признании _____ (наименование участника аукциона) банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него отсутствуют, решения о приостановлении деятельности _____ (наименование участника аукциона) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не принимались.

(подпись, М.П.) (при наличии печати)

1.3.4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник аукциона:

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____ действующего на основании _____
(должность, фамилия, имя, отчество) (Устава, доверенности)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____

представлять интересы _____
(наименование организации)

на аукционах, проводимых ГУПГС «СМП»

В целях выполнения данного поручения, он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ г.

Руководитель организации _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии печати)

Главный бухгалтер _____ (_____)
(Ф.И.О.)

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи**

г. Севастополь

«___» _____ 2020 г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольский морской порт», (сокращённое наименование - ГУПГС «СМП»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Рыжова Виталия Сергеевича, действующего на основании Распоряжения Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Севастополя №164-Л от 14.11.2019, Приказа ГУПГС «СМП» № 296 от 14.11.2019 и Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее - «Стороны», в соответствии с протоколом аукциона от «___» _____ 2020г. № _____, Распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя № 3694-РДИ от «07» июля 2020г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом аукциона от «___» _____ 2020г. № _____, Распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя № 3694-РДИ от «07» июля 2020г., настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает за плату недвижимое имущество, а именно, плавучий автономный док ПД-51, проект 1758 - в дальнейшем именуемый «Судно», согласно Приложению № 1 к Договору.

1.2. В соответствии с Распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 20.09.2017. № 12231-РДИ за ГУПГС «СМП» закреплено право хозяйственного ведения на плавучий автономный док ПД-51 (Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом Российской Федерации № 200185755 от 12.04.2018г.).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Судно не заложено, не отчуждено, права на Судно никем не оспариваются.

2. Права и обязанности Сторон**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю Судно в состоянии «как есть» в Южной бухте города Севастополя в акватории у причала № 93 и плавпричала № 94 по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Судна, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю необходимый пакет документов для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Судно (в случае необходимости).

2.1.3. Нести ответственность за достоверность предоставленных Покупателю документов.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Судна в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Принять от Продавца Судно в Южной бухте города Севастополя в акватории у причала № 93 и плавпричала № 94 в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты совершения оплаты по Договору.

2.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора на основании выставленного Продавцом счета возместить Продавцу стоимость услуг по оценке Судна в размере 5 000,00 руб. (пять тысяч руб. 00 коп.) путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

2.2.4. Предоставить необходимый пакет документов на государственную регистрацию перехода права собственности (в случае необходимости). Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Судно.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) в том числе НДС 20% - _____ руб. .

Цена Договора установлена в соответствии с протоколом аукциона от «___» _____ 2020г. № _____, является твердой и изменению не подлежит. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Начальная цена продажи Судна – 35 258 520,00 рублей (тридцать пять миллионов двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать руб. 00 копеек) в т.ч. НДС 20 %, согласно Отчету об оценке № Н-22 от 14.05.2020 недвижимого имущества – плавучего автономного дока ПД – 51, выполненному Союзом «Севастопольская торгово-промышленная палата».

3.2. Цена Договора понимается как цена за Судно в состоянии «как есть», переданное по адресу: г. Севастополь, бухта Южная в акватории у причала № 93 и плавпричала № 94.

3.3. Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора по безналичному расчету на основании выставленного Продавцом счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с его банковскими реквизитами, указанными в разделе 12 Договора.

3.4. Днем исполнения обязательства об оплате Покупателем является день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Судно к Покупателю, несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от стоимости Судна, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки платежа.

4.3. За нарушение срока приема судна, предусмотренного пунктом 2.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от стоимости Судна, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

4.4. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1 Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, включая, но не ограничиваясь следующим: наводнение, землетрясение и иные явления природы, действия гражданских и военных властей, оккупация, война и военные действия, блокада, а также акты государственных органов, которые существенно влияют на возможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, делающих полностью невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, и даже после прекращения действия указанных обстоятельств или по причине их не прекращения в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента возникновения, другая Сторона вправе расторгнуть Договор, и Стороны не будут нести ответственности за неисполненную часть своих обязательств в связи с этими обстоятельствами.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их возникновения с указанием сведений о характере обстоятельств, а также срока, в течение которого предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.

5.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, также обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить официальное подтверждение компетентных органов о возникновении и действии указанных обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она не может ссылаться на данные обстоятельства, как форс-мажорные.

6. Передача Судна

6.1. Судно передается Продавцом и принимается Покупателем по Акту приема-передачи в г. Севастополь, бухта Южная, в акватории у причала № 93 и плавпричала № 94 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Судна.

6.2. Судно считается переданным Покупателю и обязательство Продавца по передаче Судна исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 2 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Судна до его передачи Покупателю несет Продавец, а с момента такой передачи - Покупатель.

6.4. Судно передается без постановки в док и освидетельствования инспекцией Регистра судоходства.

6.5. Право собственности на Судно у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. Дополнительные условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его досрочное расторжение возможны по соглашению Сторон, а также в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 4-х (четырёх) подлинных экземплярах.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Разрешение споров

9.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны постараются урегулировать путем

переговоров.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Севастополя.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

10.2. Стороны обязуются рассматривать настоящий Договор, а также любые материалы и документы, подготовленные и переданные одной из сторон во исполнение настоящего Договора, как конфиденциальные. Передача указанных материалов государственным органам должна производиться при уведомлении Стороны по настоящему Договору, а третьим лицам – при взаимном согласии Сторон.

11. Приложения

11.1. Описание судна (Приложение № 1).

11.2. Акт приема-передачи (Приложение № 2).

12. Реквизиты Сторон

Продавец:

**Государственное унитарное предприятие города
Севастополя «Севастопольский морской порт»**

РФ, 299011, г. Севастополь, пл. Нахимова, 5

ИНН 9204002475 / КПП 920401001

ОГРН 1149204004707

р/с 40602810940030000015

в РНКБ (ПАО), г. Симферополь

БИК 043510607

к/с 30101810335100000607

тел/fax: +7(8692) 53-02-60

e-mail: gupsmp@mail.ru

И.о. генерального директора

_____/В.С. Рыжов/
М.П.

_____/_____
М.П.

1. ОПИСАНИЕ СУДНА

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики	Кол- во, шт.
1	Плавучий автономный док ПД-51, проект 1758	Тип и назначение – плавдок, класс судна – О 2,0 П, регистровый номер-301590, строительный номер – 678, год постройки – 1978, верфь – ССЗ п/я Р-6630, г. Городец, Горьковская обл., РФ	1

Продавец:
Государственное унитарное предприятие города
Севастополя «Севастопольский морской порт»

Покупатель:

И.о. генерального директора

_____/В.С. Рыжов/
М.П.

_____/_____
М.П. _____ /

Приложение № 2
к договору купли-продажи № ____/_____
от «__» _____ 2020 г.

А К Т**приема - передачи имущества**

по Договору купли-продажи № ____/_____/ от «__» _____ 2020г.

г. Севастополь

«__» _____ 2020 г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севастопольский морской порт» (сокращённое наименование – ГУПГС «СМП»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице исполняющего обязанности генерального директора Рыжова Виталия Сергеевича, действующего на основании Распоряжения Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Севастополя № 164-л от 14.11.2019г., Приказа ГУПГС «СМП» № 296 от 14.11.2019г. и Устава, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование - _____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о том, что Продавец в соответствии с условиями Договора купли-продажи № _____ от _____ (далее – Договор) передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1. ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики	Кол-во, шт.
1.	Плавучий автономный док ПД-51, проект 1758	Тип и назначение – плавдок, класс судна – О 2,0 П, регистрационный номер-301590, строительный номер – 678, год постройки – 1978, верфь – ССЗ п/я Р-6630, г. Городец, Горьковская обл., РФ	1

2. Приёмка-передача имущества произведена в г. Севастополь, бухта Южная в акватории у причала № 93 и плавпричала № 94.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию имущества (по количеству, качеству и комплектности) и подтверждает, что состояние имущества соответствует требованиям и условиям Договора.

4. С подписанием настоящего Акта ответственность за имущество переходит к Покупателю с обязанностью обеспечения безопасности его эксплуатации.

Продавец:
Государственное унитарное предприятие города
Севастополя «Севастопольский морской порт»

Покупатель:

И.о. генерального директора

_____/В.С. Рыжов/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ЧАСТЬ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Электронный аукцион № № 31-08-20 СМП
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
закрепленного за ГУПГС «СМП» на праве хозяйственного ведения:

Лот № 1: плавучий автономный док ПД-51, проект № 1758, тип и назначение – плавдок; класс судна – О 2,0 П; регистровый номер – 301590; строительный номер – 678, год постройки – 1978; верфь – ССЗ п/я Р-6630

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Тип и класс судна	О 2,0 П
Регистровый номер	301590
Проект	1758
Строительный номер	678
Год постройки	1978
Верфь	ССЗ п/я Р-6630, г. Городец, Горьковской обл., РФ
Грузоподъемность	4 500 т.
Материал основных конструкций:	
-корпуса:	тяжелый судостроительный бетон марки «400», МрЗ «200», водонепроницаемость 2,5 кг/см ² ;
-башен:	Листовая и профильная сталь марки ВстЗсп2 по ГОСТ 5521-76 для толщин до 14 мм, свыше 14 мм – марки ВстЗсп2 по ГОСТ 5521-76, полосовая сталь марки ВстЗсп2 по ГОСТ 5521-76, гофрированные листы марки ВстЗсп по ГОСТ 380-71
Система набора	Поперечная, шпация 1 500 мм (понтон) и 750 мм (башни)
Форма ж/б понтона	Корпус дока плоскодонный с вертикальными бортами и транцами
Форма башен	Прямоугольные с вертикальными бортами
Число отсеков понтона	22, в т.ч. балластных - 16
Число водонепроницаемых переборок (ниже палубы безопасности) башен:	-правой – 8; -левой - 7
Экипаж	8 человек
Технические характеристики дока:	
1.Длина дока по стапель-палубе	102,0м.
2.Длина дока габаритная (с криволиниями)	118,0м.
3.Ширина дока по понтону	28,4м.
4.Ширина дока с привальными брусьями	29,6м.
5.Ширина дока между внутренними стенками башен	21,5м.
6.Высота понтона в диаметральной плоскости	3,8м.
7.Высота топ-палубы от основной	12,8м.
8.Расстояние между топ-палубой и палубой безопасности	3,0м.
9.Длина скосов оконечностей башен	6,0м.
10.Высота кильблоков в ДП	1,3м.
11.Осадка дока с 100% запасами и судном с доковым весом 4 500т.	3,32м.
12.Осадка дока без судна с 100% запасами	1,76м.
13.Осадки дока порожнем без запасов с неоткачиваемым балластом	1,66м.